

Số: 76 /CBTT.UDEC

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 04 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (UDEC)
- Mã chứng khoán: UDC
- Địa chỉ trụ sở chính: 37 đường 3 tháng 2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Điện thoại : 0254.3859 617
- Fax : 0254.3859 618
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thành Tài Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc công ty
- Loại thông tin công bố: định kỳ; bất thường; 24h; theo yêu cầu.

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 28/04/2021, Hội đồng quản trị ban hành báo cáo thường niên năm 2020 của Công ty UDEC.

*** Tài liệu đính kèm:**

+ Báo cáo thường niên năm 2020 ngày 20/04/2021.

Nơi nhận :

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu VT.UDEC.

TUQ. NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Võ Thành Tài

VƯỢT QUA THỬ THÁCH
KHÔNG NGỪNG VƯƠN CAO



UDEC

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2020



MỤC LỤC

01 THÔNG TIN CHUNG

02 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

03 BÁO CÁO BAN GIÁM ĐỐC


04 ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ
HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

05 QUẢN TRỊ CÔNG TY

06 BÁO CÁO TÀI CHÍNH

PHẦN I THÔNG TIN CHUNG



• Tên công ty	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
• Tên viết tắt	UDEC
• Mã chứng khoán	UDC
• Tên tiếng Anh	URBAN DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION CORPORATION
• Logo	
• Vốn điều lệ	350.000.000.000 Ba trăm năm mươi tỷ đồng
• Vốn đầu tư của chủ sở hữu	350.000.000.000 Ba trăm năm mươi tỷ đồng
• Trụ sở chính	37 đường 3 tháng 2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
• Điện thoại	0254. 3859 617
• Fax	0254. 3859 618
• Email	udec-brvt@udec.com.vn;
• Website	http://www.udec.com.vn/
• Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần	Số 3500101308 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 17/08/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 22/05/2018.



HƠN 30 NĂM

KINH NGHIỆM VÀ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Từ một Xí nghiệp Xây Lắp có quy mô nhỏ thành lập ngày 12/4/1990, với kinh nghiệm và chiến lược kinh doanh phát triển phù hợp, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (UDEC) trải qua quá trình hình thành và phát triển đã bứt phá vươn lên trở thành một trong những thương hiệu thi công xây dựng, kinh doanh bất động sản và phát triển dự án hàng đầu hiện nay. Chuyên nghiệp, chất lượng uy tín và hiệu quả, UDEC gây ấn tượng trên thị trường với rất nhiều công trình xây dựng, dự án có quy mô tầm cỡ, góp phần vào sự phát triển kinh tế xã hội tại địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, khu vực phía Nam nói chung.

Ngày 22/06/1995, thành lập Doanh nghiệp Nhà nước Công ty Đầu tư và Phát triển Đô thị tỉnh BR – VT theo Quyết định số 388/QĐ.UBT của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Công ty được đổi tên thành Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BR – VT theo Quyết định số 469/QĐ.UBT ngày 16/08/1996 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Quyết định số 2008/QĐ.UBND ngày 05/06/2007, về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BR – VT.

Ngày 27/06/2008: UBND tỉnh BR – VT ban hành quyết định số 2141/QĐ – UBND, về việc xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa.

Ngày 28/11/2008: Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BR – VT phát hành cổ phiếu lần đầu ra công chúng thông qua hình thức bán đấu giá cổ phần tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).

1995

2007

2008

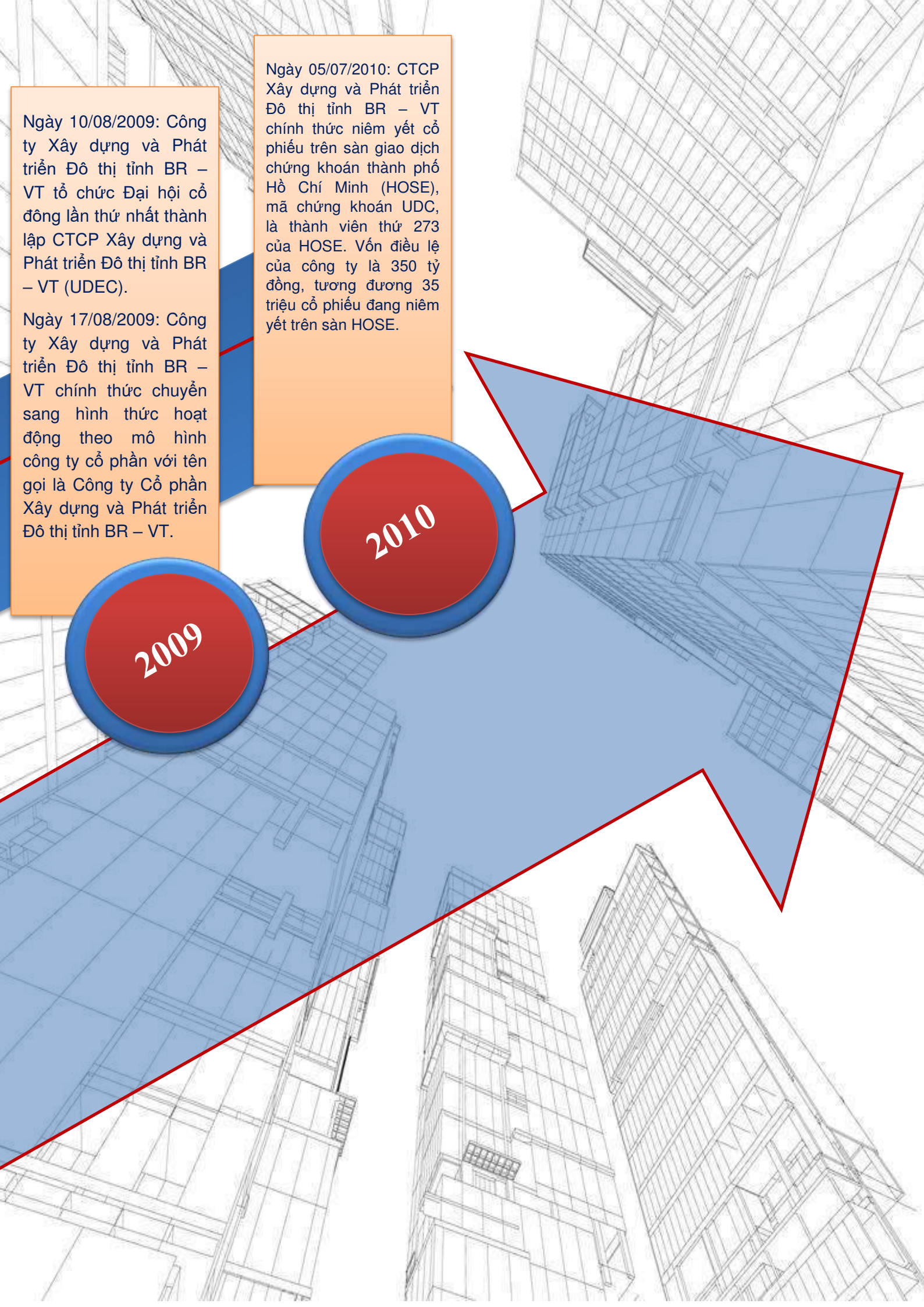
Ngày 10/08/2009: Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BR – VT tổ chức Đại hội cổ đông lần thứ nhất thành lập CTCP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BR – VT (UDEC).

Ngày 17/08/2009: Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BR – VT chính thức chuyển sang hình thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần với tên gọi là Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BR – VT.

Ngày 05/07/2010: CTCP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BR – VT chính thức niêm yết cổ phiếu trên sàn giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE), mã chứng khoán UDC, là thành viên thứ 273 của HOSE. Vốn điều lệ của công ty là 350 tỷ đồng, tương đương 35 triệu cổ phiếu đang niêm yết trên sàn HOSE.

2009

2010



Hệ thống Quản lý chất lượng ISO 9001:2015

Hệ thống Quản lý an toàn và sức khỏe nghề nghiệp OHS 700212

GIẤY CHỨNG NHẬN

Mã số: 017-0005-G

Chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng của:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÀ RIA - VŨNG TÀU

Địa chỉ:

Số 37 Đường 3/1, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam.

Đã được đánh giá bởi các dịch vụ kiểm tra của QMS Certification Services và chứng nhận phù hợp các yêu cầu của tiêu chuẩn:

ISO 9001:2015
Hệ thống quản lý chất lượng

Bù đắp các sản phẩm và/hoặc dịch vụ:

Xây dựng đô thị, hạ tầng công nghiệp, kỹ thuật, công trình dân dụng; Khai thác, lắp đặt, dịch vụ và sửa chữa thiết bị; Vật liệu xây dựng; Bê tông, các sản phẩm bê tông đúc sẵn (bê tông); Bê tông đặc; Tư vấn đầu tư

Giấy chứng nhận này có giá trị từ: 01/01/2021 đến 01/01/2024
Ngày chứng nhận lần đầu: 01/01/2021.

[Signature]
QMS Service, 17 King Street, #04-01, Singapore - QMS Certification Services
Approved: QMS Certification Pty Ltd Trading as QMS Certification Services
To verify the validity of this certificate please visit: www.qms.com.au

CERTIFICATE OF APPROVAL

No. 017-0005-G

This is to certify that the Quality Management System at

URBAN DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION CORPORATION OF BA RIA-VUNG TAU PROVINCE

at

No. 37, 3/2 Street, Ward 8, Vung Tau City, Ba Ria - Vung Tau Province, Viet Nam

Has been examined by inspectors of QMS Certification Services and found to be conforming to the requirements of:

ISO 9001:2015
Quality Management Systems

In respect of the following activities:

Construction of urban, industrial, technical infrastructure, civil works; Manufacturing, storage plant, import-export services; Construction materials, concrete, building products; Real Estate, Investment consultancy.

This certificate is valid from: 01/01/2021 to 01/01/2024
Original certification date: 01/01/2021

[Signature]
QMS Service, 17 King Street, #04-01, Singapore - QMS Certification Services
Approved: QMS Certification Pty Ltd Trading as QMS Certification Services
To verify the validity of this certificate please visit: www.qms.com.au

bsi.

Certificate of Registration

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

This is to certify that:

CORPORATION CONSTRUCTION AND URBAN DEVELOPMENT BA RIA - VUNG TAU
No. 37, 3/2 Street, Ward 8, Vung Tau City, Ba Ria - Vung Tau Province, Vietnam

Has a Certificate Number: **OHS 700212**

and operates an Occupational Health and Safety Management System which complies with the requirements of BS OHSAS 18001:2007 for the following scope:

Execution of construction: public utility projects, civil works, industrial works, bridges & roads infrastructure, irrigation systems; Business manufacture: cement concrete, hot asphalt, concrete, precast concrete components; Investment consultancy: Building materials business.

[Signature]
Chris Chung, Head of Compliance & Risk - Asia Pacific

Original Registration Date: **04/01/2019** Effective Date: **04/01/2019**
Latest Review Date: **04/01/2021** Expiry Date: **11/03/2021**

Page 1 of 1

making excellence a habit

bsi.

Giấy Chứng Nhận

HỆ THỐNG QUẢN LÝ AN TOÀN VÀ SỨC KHỎE NGHỀ NGHIỆP

Xác nhận rằng:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÀ RIA - VŨNG TÀU
Số 37, Đường 3/Thị xã 1, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

Đã cấp chứng nhận số: **OHS 700212**

Và thực hiện Hệ thống Quản lý An toàn và Sức Khỏe Nghề nghiệp phù hợp các yêu cầu của tiêu chuẩn BS OHSAS 18001:2007 cho phạm vi:

Thi công xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật, dân dụng, công nghiệp, cầu đường, thủy lợi; Sản xuất kinh doanh: Bê tông xi măng, bê tông nhựa nóng, cấu kiện bê tông đúc sẵn; Tư vấn đầu tư; Kinh doanh vật liệu xây dựng.

[Signature]
Chris Chung, Phụ Trách Sự Tuân Thủ & Rủi Ro Châu Á Thái Bình Dương

Ngày đăng ký đầu tiên: **04/01/2019** Ngày hiệu lực: **04/01/2019**
Ngày tái đánh giá cuối cùng: **04/01/2021** Ngày hết hiệu lực: **11/03/2021**

Trang 1/1

making excellence a habit



*Sự cố gắng không ngừng
đã giúp UDEC đạt được vị trí dẫn
đầu với những thành tựu nhất định*

CÔNG TY HÀNG ĐẦU NGÀNH XÂY DỰNG TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU



Giải thưởng nhãn
hiệu cạnh tranh Việt
Nam do VCCI tổ
chức.



Giải thưởng Ngọn hải
đăng" của UBND tỉnh
Bà Rịa – Vũng Tàu.



Bằng khen của UBND
tỉnh Bà Rịa – Vũng
Tàu: Tập thể lao động
xuất sắc



Bằng khen của UBND
tỉnh Bà Rịa – Vũng
Tàu: Tập thể lao động
đã hoàn thành xuất sắc
nhiệm vụ công tác.



Bằng khen của Bộ Xây
Dựng đã có thành tích
xuất sắc đóng góp cho
sự nghiệp phát triển
ngành Xây dựng Việt
Nam.



Bằng khen của UBND tỉnh
Bà Rịa – Vũng Tàu đã hoàn
thành xuất sắc nhiệm vụ
giai đoạn I của chương
trình hành động " Ngành
xây dựng lập thành tch
chào mừng ngày kỷ niệm
20 năm thành lập tỉnh Bà
Rịa -Vũng Tàu "

NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

NHÀ THẦU CHUYÊN NGHIỆP

Công trình dân dụng, công nghiệp



Công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông



Công trình cảng, thủy lợi



SẢN XUẤT CUNG CẤP THI CÔNG

Cống bê tông các loại



Bê tông nhựa nóng; Bê tông xi măng; Cấu kiện bê tông



KINH DOANH KHÁCH SẠN DU LỊCH

Khách sạn, nhà hàng; du lịch lữ hành



ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

Giao dịch bất động sản; mua bán - cho thuê bất động sản



NÔNG NGHIỆP ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ CAO

Dưa lưới, rau thủy canh, củ, quả sạch,



Các giống: chuối, lan và các loại cây cây mô



PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Dự án bất động sản; Dự án du lịch; Dự án cảng biển, logistics



ĐỊA BÀN HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

